

JOSÉ ALEJANDRO BONIVENTO FERNÁNDEZ
Profesor Emérito de la Universidad Nacional

LOS PRINCIPALES CONTRATOS CIVILES

Y SU PARALELO CON LOS COMERCIALES

DÉCIMASEXTA EDICIÓN
ACTUALIZADA



LIBRERÍA EDICIONES DEL PROFESIONAL LTDA.

ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO I CONTRATO DE COMPRAVENTA

1.	Concepto	1
2.	Alcance de la expresión 'dar' del artículo 1849	1
3.	Necesidad de modificación	5
4.	Definición de la compraventa comercial	5
CARACTERÍSTICAS		
5.	Concepto	6
	a) Es bilateral	6
	b) Es consensual	6
	c) Es oneroso	6
	d) Es principal	7
	e) Es nominado	7
	f) Es de ejecución instantánea	7
	g) Es de libre discusión	7
REQUISITOS		
6.	Concepto	7
CAPACIDAD		
7.	Generalidades	8
INCAPACIDADES ESPECIALES		
8.	Concepto	8
9.	Clasificación	9
10.	En razón del parentesco	9
	A. La venta entre cónyuges	9
11.	Situación normativa actual	13
	B. La venta entre padre e hijo de familia	14
	C. Ampliación de la incapacidad	17
12.	Efectos de esta prohibición	17
13.	En razón del cargo que se ocupa	18
14.	Efectos de esta incapacidad	18
15.	Efectos de esta prohibición	20
16.	Extensión de las inhabilidades en razón del cargo	21
17.	Efectos de estas inhabilidades	23
18.	Efectos de estas inhabilidades	25
19.	En razón del vínculo legal o convencional	26

ÍNDICE GENERAL

20. Efectos	26
21. Efectos	27
22. En razón de las conveniencias externas e internas del Estado colombiano	28
23. Incapacidades especiales en la compraventa comercial	29
24. Efectos	30
CONSENTIMIENTO	
25. Generalidades	31
26. Restricciones	32
27. Prueba de la compraventa. Situación actual	32
28. La consensualidad en las ventas de vehículos automotores	33
29. Venta comercial de vehículos automotores	37
30. Compraventas solemnes	38
ARRAS	
31. Antecedentes	44
32. Definición y clases	45
33. Arras penitenciales o de retractación	45
34. Efectos	45
35. Plazo y forma del retracto	46
36. Arras confirmatorias	46
37. Efectos	47
38. Presunción de arras de retractación o penitenciales	47
39. Críticas a la clasificación jurisprudencial de las arras	47
40. Las arras en la promesa de compraventa	52
41. Las arras en la opción de compra	56
42. Las arras en la compraventa comercial	56
DIVERSAS FORMAS DE EXPRESIÓN DE LA VOLUNTAD	
43. Clases de ventas	57
GASTOS EN LA COMPRAVENTA	
44. A cargo de quién corren los gastos	58
OBJETO	
45. Generalidades	59
46. Definición y requisitos de la cosa vendida	59
47. Que la cosa pueda ser vendida	59
48. Venta de cosas embargadas	60
49. Quela cosa exista o se espere que exista	66
50. Falta parcial de la cosa vendida	67
51. Efectos	68
52. Que la cosa sea determinada y singularizada	69
COMPRA DE COSA PROPIA	
53. Concepto y efectos	70
54. Incongruencias del artículo 1872	71

ÍNDICE GENERAL

VENTA DE COSA AJENA

55. Concepto y efectos	72
56. Situaciones por la venta de cosa ajena	73
57. Venta de cosa ajena en materia comercial	76

PRECIO

58. Generalidades	77
59. Requisitos del precio	78
60. Que consista en dinero o parte en dinero y parte en otra cosa	78
61. Determinación o certeza del precio	79
62. Precio determinable	80
63. El precio debe ser serio y real	81
64. El precio en moneda extranjera	83

LESIÓN ENORME EN LA COMPRAVENTA

65. El justo precio en la compraventa	84
66. Naturaleza jurídica de la lesión enorme	84
67. Recuento histórico de la lesión enorme	85
68. Acción rescisoria por lesión enorme	88
a) Que se trate de inmuebles	88
b) Que no se trate de ventas hechas por ministerio de la justicia o en pública subasta	88
c) Que no se trate de ventas en contratos mercantiles	88
d) Que no se trate de un contrato aleatorio	89
e) Que después de celebrado el contrato no se haya renunciado a la acción rescisoria	89
f) Que no haya expirado el plazo para promover la acción	93
g) Que el bien objeto del contrato no se haya perdido en poder del comprador	96
69. Características de la acción rescisoria por lesión enorme	99
1ª. Es personal	99
2ª. Es de orden público	99
70. Prueba de la lesión enorme	99
71. Efectos de la acción rescisoria	100
Vigencia de la opción	102
a) Frente al comprador	102
b) Frente al vendedor	102
Momento para ejercer la opción	102
72. Extinción de la acción rescisoria	103
73. La lesión enorme frente a la promesa de contrato de compraventa y de ésta precedida de aquélla	103
74. El precio en la compraventa comercial	107

OBLIGACIONES DEL VENDEDOR

75. Generalidades	108
-------------------------	-----

ÍNDICE GENERAL

1. OBLIGACIÓN DE ENTREGAR LA COSA

76. Concepto	109
77. La obligación de entregar en materia comercial	110
78. Conservación de la cosa	115
79. Riesgos de la cosa vendida	116
80. Efectos de los riesgos	117
81. Prueba del caso fortuito	117
82. Deterioro y pérdida parcial de la cosa	118
83. Riesgos en las ventas de género	118
84. Riesgos en otras ventas	118
85. Venta a prueba	119
86. Los riesgos de la cosa vendida en materia comercial	119
87. Lugar de entrega de la cosa	120
88. Momento de la entrega	121
89. Efectos del incumplimiento en la entrega de la cosa	121
90. Desistimiento	122
1º. Por los antecedentes históricos	122
2º. Por el procedimiento	122
3º. Por la presunción de culpa en el vendedor	123
4º. Por los casos que están regulados	123
91. Cómo opera el desistimiento	124
92. El desistimiento en la compraventa comercial	124
93. Indemnización de perjuicios	125
94. Especial protección al vendedor	126
95. Qué comprende la entrega	127
96. Venta de un predio rústico	127
97. Venta de cuerpo cierto	127
98. Venta por cabida	128
99. Efectos de la venta por cabida	130
1ª. Cabida real mayor de la declarada	130
2ª. Cabida real menor de la declarada	130
100. Ventas de mercaderías	131
101. Expiración de estas acciones	131
102. Compatibilidad de acciones	131
103. Señalamiento de linderos	132

2. OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO O DE GARANTÍA

104. Generalidades	132
--------------------------	-----

A) SANEAMIENTO POR EVICCIÓN

105. Antecedentes	133
106. Requisitos del saneamiento	133
107. Alcances del saneamiento	133
108. Extensión del saneamiento	134

ÍNDICE GENERAL

109. Acción de defensa	134
110. Acción de restitución del precio y de reparación de perjuicios	135
111. Cesación de la obligación de saneamiento	136
112. Características de la acción de saneamiento	139
a) Es indivisible	139
b) Es de orden privado	139
c) Es exigible de todos los vendedores	140
113. Saneamiento parcial	140
114. Sentencias frente a la pretensión del tercero	141
115. Prescripción de la acción	141
B) SANEAMIENTO DE VICIOS REDHIBITORIOS	
116. Generalidades	142
117. Requisitos o calidades de los vicios redhibitorios	142
a) Haber existido al tiempo de la venta	142
b) Ser tales, que por ellos la cosa vendida no sirva para su uso normal	142
c) Deben ser ocultos	143
118. Efectos de los vicios redhibitorios	145
119. Vicios redhibitorios en las ventas forzadas	147
120. Vicios redhibitorios en las ventas conjuntas	147
121. Vicios redhibitorios convencionales	147
122. Prescripción	148
EL SANEAMIENTO EN LA COMPRAVENTA COMERCIAL	
123. Generalidades	149
124. Saneamiento por evicción	149
125. Efectos	150
126. Extensión de las acciones de saneamiento	150
127. Prescripción	150
128. Saneamiento por defectos ocultos en la cosa	151
129. Acciones	153
130. Prescripción	153
OBLIGACIONES DEL COMPRADOR	
131. Generalidades	153
132. Formas de pago	154
a) Al contado	154
b) A plazos	154
133. Lugar del pago	155
134. Momento de la entrega	155
135. Depósito del precio	156
136. Retención o depósito	157
137. Efectos por el incumplimiento en el pago del precio	157
a) Por pedir el cumplimiento del contrato	157

ÍNDICE GENERAL

b) Por demandar la resolución del contrato	159
1. Frente a terceros	159
2. Frente a las partes	160
138. Oportunidad de las acciones del artículo 1930	162
139. Prueba del pago del precio	162
OBLIGACIONES DEL COMPRADOR EN MATERIA COMERCIAL	
140. Alcances	162
a) Recibir la cosa	163
b) Pagar el precio	163
141. Cláusula de no transferirse el dominio de la cosa vendida	165
142. Estipulación expresa	167
143. Efectos del pacto de reserva de dominio	167
a) Frente a las partes	167
b) Frente a terceros	168
144. Riesgos de la cosa vendida con reserva de dominio	168
145. Efectos procesales de la cláusula de no transferencia del dominio	168
146. Abusos con el pacto de reserva de dominio	169
147. El pacto de reserva de dominio en el Código de Comercio	170
PACTOS ACCESORIOS A LA COMPRAVENTA	
148. Clases	177
PACTO COMISORIO	
149. Antecedentes y definición	177
150. Clases de pactos comisorios	177
1º. El simple.	178
2º. El calificado o de resolución ipso facto.	178
a) Respecto del vendedor.	179
b) Respecto del comprador.	179
151. Prescripción del pacto comisorio	180
152. Efectos del pacto comisorio	180
a) Frente a las partes	180
b) Frente a terceros	181
PACTO DE RETROVENTA	
153. Antecedentes y definición	181
154. Efectos del pacto de retroventa	182
a) Frente a terceros	182
b) Frente a las partes	182
155. Prohibición de cesión del derecho que nace del pacto de retroventa	183
156. Plazo para ejercer la acción de retroventa	183
PACTO DE MEJOR COMPRADOR O DE ADICTIO IN DIEM	
157. Definición	184
158. Consideraciones	184

ÍNDICE GENERAL

PACTOS ACCESORIOS A LA COMPRAVENTA EN MATERIA MERCANTIL

159. Alcances	185
---------------------	-----

PACTO DE PREFERENCIA

160. Concepto	186
---------------------	-----

JURISPRUDENCIA

SOBRE PROMESA DE COMPRAVENTA

La promesa de compraventa es generadora de posesión	
Sentencia de Casación Civil de 25 de abril de 1975	189
La promesa de compraventa por sí sola no genera posesión, hay que expresarlo	
Sentencia de Casación Civil de 24 de junio de 1980	190
La promesa de compraventa no agrega posesión	
Sentencia de 10 de marzo de 1988	191
La prueba de la promesa de compraventa	
Sentencia de Casación Civil de 9 de diciembre de 1999	192
Nulidad absoluta de la promesa por indeterminación del contrato prometido	
Sentencia de Casación Civil de 27 de enero de 1981	192
Efectos de la nulidad de la promesa de compraventa	
Sentencia de Casación Civil de 17 de abril de 1975	193
Restitución del precio revalorizado por nulidad de la promesa de compraventa	
Sentencia de Casación Civil de 8 de septiembre de 1982	194
Nulidad de la promesa de compraventa por ineficacia del contrato prometido. Efectos de la declaratoria	
Sentencia de segundo grado de la Corte de 3 de diciembre de 1992	194
Actualización del precio derivado de la nulidad de promesa de compraventa	
Sentencia de segundo grado de 10 de diciembre de 1992	196
Promesa de venta de cosa ajena, validez	
Sentencia de 23 de mayo de 1988	197
Validez de la promesa de compraventa de cosa embargada. Alcances	
Sentencia de Casación Civil de 22 de marzo de 1979	198
Sentencia de Casación Civil de 26 de marzo de 1999	199
Alcances de la promesa de compraventa	
Sentencia de Casación Civil de 17 de abril de 1975	200
Ilicitud en la promesa de venta de derechos herenciales de persona viva	
Sentencia de Casación Civil de 7 de septiembre de 1999	201
Resolución de la promesa de compraventa	
Sentencia de Casación Civil de 8 de agosto de 1974	201
La resolución por incumplimiento y el mutuo disenso	
Sentencia de Casación Civil de 7 de marzo de 2000	203
Extensión de las arras en la promesa de compraventa	
Sentencia de Casación Civil de 11 de diciembre de 1978	205
Precio determinable en la promesa de compraventa	
Sentencia de Casación Civil de 8 de julio de 1977	205

ÍNDICE GENERAL

El mutuo disenso como consecuencia del incumplimiento de ambos contratantes	
Sentencia de Casación Civil de 7 de diciembre de 1982	206
Sentencia de Casación Civil de 8 de noviembre de 1989	208
Excepción de contrato no cumplido, en la promesa de compraventa	
Sentencia de Casación Civil de 11 de noviembre de 1978	209
Incumplimiento por la no comparecencia a la Notaría	
Sentencia de Casación Civil de 7 de diciembre de 1982	210
Señalamiento de la Notaría como requisito para la validez de la promesa de compraventa	211
Sentencia de Casación Civil de 19 de enero de 1979	211
Sentencia 18 de mayo de 1989	211
No siempre se necesita señalar la Notaría	
Sentencia de Casación Civil de 8 de septiembre de 1982	213
El plazo en la promesa de contrato . No es indispensable señalar la hora de cumplimiento	
Sentencia de Casación Civil de 1º de marzo de 1985	214
Sentencia de Casación Civil de 6 de octubre de 1982	216
Indeterminación del plazo en la promesa de compraventa. Nulidad	
Sentencia de 29 de mayo de 1992	218
La exigencia del plazo o convención en la promesa de compraventa	
Sentencia de Casación Civil de 26 de marzo de 1999	219
No es procedente la reivindicación cuando la posesión proviene de una promesa de compraventa	
Sentencia de Casación Civil de 12 de marzo de 1981	220
Consensualidad de las promesas de compraventa comerciales	
Sentencia de Casación Civil de 13 de noviembre de 1981	221
La condición indeterminada de la promesa de compraventa. Nulidad	
Sentencia de 21 de septiembre de 1987	224
Sentencia de Casación Civil de 7 de septiembre de 1999	225
Necesidad de alinderación en la promesa de venta del inmueble	
Sentencia de 12 de marzo de 1990	226
Sentencia de Casación Civil de 1º de marzo de 1991	228
La excepción de contrato no cumplido	
Sentencia de Casación Civil de 4 de marzo de 1991	229
La compraventa de oro. Naturaleza del contrato	
Sentencia de Casación Civil de 19 de junio de 1991	230
La prórroga del plazo en la promesa de compraventa debe constar por escrito	
Sentencia de Casación Civil de 25 de febrero de 1991	232
Incumplimiento de obligaciones convencionales en la promesa de compraventa	
Sentencia de 22 de mayo de 1991	232
Efectos de la resolución de la promesa de compraventa	
Sentencia de 15 de junio de 1993	233
Sentencia de Casación Civil de 6 de julio de 2000	234

ÍNDICE GENERAL

El plazo en la promesa debe garantizar que a su vencimiento se pueda celebrar el negocio prometido	
Sentencia de Casación Civil de 14 de julio de 1998	236
Requisitos del contrato de promesa comercial	
Sentencia de Casación Civil de 14 de julio de 1998	237
En la restitución de frutos no procede la corrección monetaria	
Sentencia de Casación Civil de 26 de marzo de 1999	239

JURISPRUDENCIA SOBRE COMPRAVENTA

Compraventa y dación en pago	
Sentencia de Casación Civil de 9 de julio de 1971	241
La demencia como causa de afectación de la compraventa	
Sentencia de Casación Civil de 16 de marzo de 1993	241
Clasificación de las arras	
Sentencia de Casación Civil de 21 de febrero de 1967	243
Sentencia de Casación Civil de 10 de mayo de 1977	244
Sentencia de Casación Civil de 11 de diciembre de 1978	247
El cumplimiento de una prestación no le resta eficacia	
Sentencia de Casación Civil de 7 de septiembre de 1999	249
Compraventa solemne convencional	
Sentencia de Casación Civil de 16 de octubre de 1980	250
Solemnidad en las ventas de mejoras	
Sentencia de Casación Civil de 27 de febrero de 1978	251
Obligación de dar del vendedor	
Sentencia de Casación Civil de 10 de junio de 1968	252
Sentencia de Casación Civil de 2 de septiembre de 1970	252
Sentencia de Casación Civil de 15 de diciembre de 1973	252
La tarjeta de propiedad de los automotores	
Sentencia de Casación Civil de 21 de julio de 1971	253
Consensualidad y tradición de vehículos automotores	
Sentencia de Casación Civil de 28 de febrero de 1979	254
Venta y tradición de vehículos automotores	
Sentencia de Casación Civil de 3 de febrero de 1981	254
El remate de un automotor es título	
Sentencia de Casación Civil de 20 de junio de 2001	255
Determinación de la cosa vendida	
Sentencia de Casación Civil de 29 de noviembre de 1967	256
Venta de bienes raíces de los municipios. Requisitos	
Sentencia de Casación Civil de 7 de noviembre de 1980	256
Validez de la venta de bienes de entidades intervenidas por la Superintendencia Bancaria	
Sentencia de Casación Civil de 17 de marzo de 1993	257

ÍNDICE GENERAL

Venta de una cosa embargada. Licitud	
Sentencia de Casación Civil de 7 de mayo de 1969	260
Sentencia de Casación Civil de 7 de noviembre de 1975	262
Efectos de la venta de cosa embargada	
Sentencia de Casación Civil de 24 de junio de 1997	264
La vigencia de la inscripción del embargo acarrea la ilicitud del objeto vendido	
Sentencia de la Casación Civil de 2 de agosto de 1999	266
Desistimiento o resolución de la compraventa	
Sentencia de Casación Civil de 15 de diciembre de 1973	266
Sentencia de Casación Civil de 5 de noviembre de 1979	267
Venta por cabida y como cuerpo cierto. Conceptos	
Sentencia de Casación Civil de 14 de junio de 1976	269
Sentencia de Casación Civil de 18 de julio de 1977	270
Requisitos para el saneamiento por evicción	
Sentencia de Casación Civil de 15 de diciembre de 1973	271
Obligaciones del vendedor	
Sentencia de Casación Civil de 12 de mayo de 1970	272
Sentencia de Casación Civil de 20 de julio de 1974	272
Obligaciones del vendedor y del comprador	
Sentencia de Casación Civil de 23 de septiembre de 1974	274
Clase de interés a reconocer el vendedor comercial por su incumplimiento	
Sentencia de Casación Civil de 28 de junio de 1979	274
La mora en el comprador del pago del precio	
Sentencia de Casación Civil de 16 de diciembre de 1968	275
Alcances del saneamiento por evicción	
Sentencia de Casación Civil de 13 de agosto de 1986	275
En las acciones por vicios ocultos en principio no procede corrección monetaria	
Sentencia de Casación Civil de 12 de agosto de 1988	276
Acciones derivadas por vicios redhibitorios. Calidades	
Sentencia de Casación Civil de 11 de octubre de 1977	277
La prueba del vicio redhibitorio	
Sentencia de Casación Civil de 9 de agosto de 1993	278
Los vicios redhibitorios como excepción de contrato no cumplido	
Sentencia de Casación Civil de 23 de julio de 1986	279
Las acciones por vicios redhibitorios y la indemnización compensatoria por cumplimiento defectuoso	
Sentencia de Casación Civil de 18 de noviembre de 1999	282
Precio determinable en la compraventa	
Sentencia de Casación Civil de 8 de julio de 1977	283
Resolución por mutuo disenso	
Sentencia de Casación Civil de 20 de septiembre de 1978	284
Diferencias entre la resolución y el mutuo disenso	
Sentencia de Casación Civil de 5 de noviembre de 1979	285

ÍNDICE GENERAL

Efectos por incumplimiento del comprador en el pago del precio	287
Sentencia de Casación Civil de 15 de diciembre de 1973	287
Alcances de la declaración de pago del precio en la compraventa	288
Sentencia de Casación Civil de 21 de enero de 1971	288
Mora en el pago del precio en la compraventa	288
Sentencia de Casación Civil de 14 de agosto de 1975	288
Sentencia de Casación Civil de 21 de agosto de 1978	288
Imprudencia de la acción resolutoria frente al comprador quebrado	289
Sentencia de Casación Civil de 8 de junio de 1979	289
La mora frente a la acción de resolución	290
Sentencia de Casación Civil de 6 de abril de 1976	290
Efectos por la resolución de la compraventa	291
Sentencia de Casación Civil de 24 de julio de 1975	291
Acción del vendedor por el incumplimiento del comprador en venta comercial	292
Sentencia de Casación Civil de 9 de febrero de 1983	292
Requisitos para la prosperidad de la acción resolutoria	294
Sentencia de Casación Civil de 11 de junio de 1979	294
El incumplimiento y la mora necesarios para la resolución de la compraventa	295
Sentencia de Casación Civil de 26 de enero de 1994	295
Pago del precio con títulos valores. Efectos	296
Sentencia de Casación Civil de 14 de agosto de 1975	296
Sentencia de Casación Civil de 10 de mayo de 1977	297
Regulación del precio con Unidades de Poder Adquisitivo Constante - UPAC	297
Sentencia de Casación Civil de 24 de abril de 1979	297
La lesión enorme en la promesa de contrato de compraventa	301
Sentencia de Casación Civil de 23 de julio de 1969	301
La lesión enorme en la dación en pago	302
Sentencia de Casación Civil de 31 de mayo de 1981	302
Sentencia de Casación Civil de 31 de marzo de 1982	303
La prueba de la compraventa de inmuebles para la rescisión por lesión enorme	303
Sentencia de segundo grado de 16 de julio de 1993	303
Procedencia de la lesión enorme en las ventas comerciales	305
Sentencia de Casación Civil de 13 de diciembre de 1988	305
La lesión enorme en las ventas voluntarias a entidades de derecho público	305
Sentencia de Casación Civil de 20 de noviembre de 1980	305
Sentencia de Casación Civil de 9 de diciembre de 1999	306
Peticiónes en la acción por lesión enorme	307
Sentencia de Casación Civil de 9 de mayo de 1967	307
La lesión enorme como vicio objetivo	308
Sentencia de Casación Civil de 23 de febrero de 1981	308
Sentencia de Casación Civil de 8 de junio de 1999	308
La lesión enorme frente a la pérdida del bien por enajenación	308
Sentencia de Casación Civil de 23 de febrero de 1981	308

ÍNDICE GENERAL

La lesión enorme en la compraventa precedida de promesa	
Sentencia de Casación Civil de 14 de julio de 1987.....	311
Sentencia de Casación Civil de 9 de diciembre de 1999.....	312
Procede si el bien se encuentra en el patrimonio del comprador	
Sentencia de Casación Civil de 15 de septiembre de 1998.....	312
La improcedencia de la corrección monetaria en la rescisión por lesión enorme	
Sentencia de Casación Civil de 20 de agosto de 1985.....	312
Sentencia de Casación Civil de 19 de abril de 1989.....	313
Alcances de la rescisión frente a la hipoteca constituida sobre el inmueble	
Sentencia de Casación Civil de 14 de marzo de 1977.....	314
Interés del afectado por lesión enorme para demandar la simulación de una venta	
Sentencia de Casación Civil de 7 de julio de 1989.....	315
Requisitos para la prosperidad de la acción rescisoria por lesión enorme	
Sentencia de Casación Civil de 13 de diciembre de 1988.....	316
Efectos de la rescisión de la compraventa por lesión enorme	
Sentencia de Casación Civil de 8 de febrero de 1994.....	317
La indexación en la rescisión por lesión enorme	
Sentencia de Casación Civil de 8 de febrero de 1994.....	317
Actualización e intereses del complemento del precio en la lesión enorme	
Sentencia de Casación Civil de 8 de junio de 1999.....	319
Corrección monetaria del precio en exceso pagado al comprador. Precio complementario	
Sentencia de Casación Civil de 13 de diciembre de 2001.....	321
No es necesario el pago del precio para la prosperidad de la acción rescisoria por lesión enorme	
Sentencia de Casación Civil de 5 de mayo de 1998.....	322
El precio realmente convenido cuenta para establecer la justa prestación	
Sentencia de Casación Civil de 13 de diciembre de 2002.....	323
Fundamento de la opción nacida de la rescisión por lesión enorme	
Sentencia de Casación Civil de 8 de junio de 1999.....	326
La caducidad de la acción rescisoria por lesión enorme	
Sentencia de Casación Civil de 23 de septiembre de 2002.....	327
Efectos del pacto de reserva de dominio	
Sentencia de Casación Civil de 7 de mayo de 1968.....	332
Riesgos de la cosa vendida con reserva de dominio	
Sentencia de Casación Civil de 9 de septiembre de 1977.....	333
Venta de un automotor con reserva de dominio	
Sentencia de Casación Civil de 28 de agosto de 1975.....	334
Pacto de retroventa. Alcances	
Sentencia de Casación Civil de 11 de octubre de 1977.....	335
El pacto de retroventa y la simulación en la compraventa	
Sentencia de Casación Civil de 29 de enero de 1985.....	336
Sentencia de Casación Civil de 27 de julio de 2000.....	337

ÍNDICE GENERAL

Alcances del aviso legal o convencional en el pacto de retroventa Sentencia de Casación Civil de 17 de agosto de 1981	338
Pacto Comisorio. Clases. Alcances Sentencia de Casación Civil de 10 de mayo de 1977	340
La entrega de la cosa como supuesto para la mora del comprador en recibir Sentencia de Casación Civil de 11 de junio de 1980	341
Condición resolutoria en la compraventa ante la quiebra de uno de los contratantes Sentencia de Casación Civil de 10 de diciembre de 1990	342
Nulidad de venta de bienes muebles frente a cónyuges no separados de cuerpos Sentencia de Casación Civil de 13 de junio de 1991	343
Siendo varios vendedores, la nulidad de la compraventa debe ser solicitada por todos Sentencia de Casación Civil de 25 de noviembre de 1993	346
Prohibición de la venta de un bien que ha sido baldío a extranjeros Sentencia de segunda instancia de la Corte de 3 de diciembre de 1992	346
Formalidades de la escritura pública de compraventa Sentencia de Casación Civil de 12 de septiembre de 1994	347
Imprudencia de la corrección monetaria en la resolución por incumplimiento del comprador Sentencia de Casación Civil de 21 de marzo de 1995	348
La resolución de la compraventa y la acción reivindicatoria frente a terceros Sentencia de Casación Civil de 19 de octubre de 1999	351
La prueba de la simulación en la compraventa Sentencia de Casación Civil de 15 de febrero de 2000	352
Variación de la pretensión de cumplimiento a la resolutoria Sentencia de Casación Civil de 22 de septiembre de 2003	355

CAPÍTULO II CONTRATO DE PERMUTA

161. Antecedentes y definición	357
162. Características	357
a) Es consensual	357
b) Es bilateral	358
c) Es oneroso	358
d) Es principal	358
e) Es de ejecución instantánea	358
f) Es nominado	358
g) Es de libre discusión	358

REQUISITOS

163. Clasificación	358
164. Reglas de la compraventa aplicables a la permuta	359

PERMUTACIÓN COMERCIAL

165. Concepto	360
---------------------	-----

PERMUTA EN LA CONTRATACIÓN ESTATAL

166. Precisión	361
----------------------	-----

ÍNDICE GENERAL

JURISPRUDENCIA SOBRE PERMUTACIÓN

Obligación de transferir el dominio en la permutación	
Sentencia de Casación Civil de 2 de septiembre de 1970	362
La lesión enorme en la permutación	
Sentencia de Casación Civil de 29 de septiembre de 1970	363
Alcances de la resolución voluntaria del contrato de permuta	
Sentencia de Casación Civil de 31 de julio de 1969	363
Alcances de la entrega de cosas prometidas en permuta	
Sentencia de Casación Civil de 9 de marzo de 1973	364
Resolución de la promesa de permuta por incumplimiento recíproco de las partes, sin indemnización	
Sentencia de Casación Civil de 7 de diciembre de 1982	364
Permuta de cosa futura	
Sentencia de Casación Civil de 21 de julio de 2003	365

CAPÍTULO III CESIÓN DE DERECHOS

167. Generalidades	369
--------------------------	-----

1. CESIÓN DE CRÉDITOS

168. Concepto	369
169. Naturaleza de la cesión	370
170. Aspectos importantes de la cesión	371
171. Efectos de la cesión entre el cedente y el cesionario	371
172. Efectos de la cesión entre el cesionario y el deudor y el tercero	372
173. Cómo debe hacerse la notificación	372
174. Nota de traspaso	373
175. Aceptación de la cesión	373
176. Extensión de la cesión	373
177. Responsabilidad del cedente frente al cesionario	374

CESIÓN DE CONTRATOS MERCANTILES

178. Aspectos de distinción con la cesión civil	375
179. Formas y efectos de la cesión	376
180. Responsabilidad del cedente frente al cesionario	377
181. Efectos de la cesión	378
182. Extensión de la cesión	378

2. CESIÓN DE DERECHOS DE HERENCIA

183. Generalidades	379
184. Definición y extensión	379
185. Características de la cesión	380
186. Improcedencia de la lesión enorme en la cesión de derechos herenciales	381

ÍNDICE GENERAL

187. Responsabilidad del cedente	382
188. Situación del cesionario	383
189. Necesidad de la inclusión legal del retracto de coherederos	383

3. CESIÓN DE DERECHOS LITIGIOSOS

190. Generalidades	384
191. Definición de cesión de derecho litigioso	384
192. Extensión del derecho litigioso	385
193. Características de la cesión	386
194. Derecho litigioso y cosa litigiosa	386
195. Situación procesal del cesionario	387
196. Retracto litigioso	387
197. Fundamento del derecho de retracto	388
198. Excepciones al retracto litigioso	388
199. Término en que puede ejercerse el retracto litigioso	390

JURISPRUDENCIA

SOBRE CESIÓN DE DERECHOS

Alcances de la cesión de créditos con reserva de intereses	
Sentencia de Casación Civil de 24 de febrero de 1976	391
Cesión parcial de créditos. Reserva de intereses	
Sentencia de Casación Civil de 24 de febrero de 1975	392
Alcances de la cesión de derechos de herencia	
Sentencia de Casación Civil de 30 de enero de 1970	393
Adjudicación del derecho de herencia cedido	
Sentencia de Casación Civil de 9 de septiembre de 1970	394
Comutatividad y lesión enorme en la venta de derechos hereditarios	
Sentencia de Casación Civil de 22 de febrero de 1967	394
La lesión enorme en la venta de derechos de herencia	
Sentencia de Casación Civil de 19 de abril de 1971	395
Contenido patrimonial de la cesión de un derecho hereditario	
Sentencia de Casación Civil de 19 de abril de 1971	396
Elementos para establecer el contenido prestación de la cesión de derecho de herencia	
Sentencia de Casación Civil de 20 de mayo de 2003	396
Momento en que es litigioso un derecho	
Sentencia de Casación Civil de 23 de octubre de 2003	397

CAPÍTULO IV

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

200. Antecedentes y generalidades	399
DEL ARRENDAMIENTO DE COSAS	
201. Alcances	400
202. Definición	401

ÍNDICE GENERAL

CARACTERÍSTICAS

203. Generalidades	401
a) Bilateral	401
b) Consensual	401
c) Oneroso	401
d) De ejecución sucesiva	401
e) Principal	402
f) Nominado	402
204. Implica actos de la administración	402
205. Distinción entre el arrendamiento y otros actos jurídicos	402
a) Con el comodato	402
b) Con el usufructo	402
c) Con la anticresis	402
d) Con el uso y habitación	403

REQUISITOS

206. Generalidades	403
--------------------------	-----

CAPACIDAD

207. Concepto	403
---------------------	-----

CONSENTIMIENTO

208. Concepto	404
209. Solemnidades convencionales	404

OBJETO

210. Concepto	405
211. Requisitos de la cosa arrendada	405
a) Que la cosa sea corporal o incorporal,	405
b) Que la cosa exista al momento de perfeccionarse el contrato o se espere llegue a existir	405
c) Que la cosa no esté prohibida por la ley para ser arrendada	406
212. Arrendamiento de cosa ajena	406
213. Arrendamiento de cosa propia	407
214. Arrendamiento de bienes de entidades de derecho público	407

PRECIO

215. Generalidades	410
216. Requisitos del precio	410
a) Que consista en dinero o en frutos naturales de la cosa arrendada	410
b) Que el precio sea determinado o determinable	410
c) Que el precio sea real	411
d) Que el precio sea serio	411
217. Exclusión de la lesión enorme en el arrendamiento	411
218. Denominación del precio	412

ÍNDICE GENERAL

OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

219. Generalidades	412
220. Obligación de entregar la cosa arrendada	413
221. Entrega de la cosa arrendada	413
a) Momento	413
b) Lugar	413
222. Entrega de la cosa cuando se ha arrendado a varias personas	413
223. Estado en que se debe entregar la cosa arrendada	414
224. Efectos del incumplimiento del arrendador de entregar la cosa arrendada	414
a) Incumplimiento por la imposibilidad de entregar la cosa	414
b) Mora en entregar la cosa arrendada	415
225. Inexistencia de la cosa	415
226. Obligación del arrendador de mantener en estado de servir la cosa arrendada ..	415
227. Efectos de las reparaciones necesarias realizadas por el arrendatario	416
228. Mejoras útiles realizadas por el arrendatario	416
229. Mejoras voluptuarias realizadas por el arrendatario	417
230. Obligación de saneamiento o de librar al arrendatario de toda turbación o embarazo en el goce de la cosa arrendada	417
231. Extensión del saneamiento	417
1º. A los actos de perturbación provenientes del mismo arrendador.	417
2º. A los actos perturbatorios de terceros	418
a) Perturbaciones por vías de hecho	418
b) Perturbaciones por pretensiones de derecho	418
1) Perturbación parcial de derecho	419
2) Perturbación total	419
3º. A los vicios redhibitorios u ocultos de la cosa arrendada	419
a) Vicios ocultos que afectan parte de la cosa arrendada	420
b) Vicios ocultos que impiden el uso o goce de la cosa arrendada	420
232. Derecho de retención del arrendatario	420

OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

233. Generalidades	421
234. Obligación de usar y gozar la cosa arrendada según los términos o espíritu del contrato	422
235. Efectos del incumplimiento del arrendatario al usar la cosa	422
236. Facultad de usar y gozar la cosa por el arrendatario	423
237. Subarriendo	423
238. Cesión	423
239. Obligación de velar por la conservación de la cosa	424
240. Obligación de pagar el precio o renta	425
241. Pago del precio	425
242. Duración de la obligación de pagar el precio	425
243. A quién debe hacerse el pago	426

ÍNDICE GENERAL

244. Pago del precio fuera del término convencional del contrato o plazo de la ley, aceptado por el arrendador	427
245. Modificación del precio	429
246. Obligación de restituir la cosa arrendada a la finalización del contrato	430
247. Requerimiento para la restitución de la cosa arrendada	431
248. Efectos de la mora de restituir la cosa arrendada	432
249. Comentarios al artículo 2000 del Código Civil	432

EXPIRACIÓN DEL ARRENDAMIENTO

250. Causales	434
251. Por la destrucción total de la cosa arrendada	434
252. Concepto de destrucción total	435
253. Efectos de la destrucción	435
254. Terminación por expiración del tiempo estipulado por las partes para la duración del contrato o por desahucio	435
a) Contratos de duración determinada	435
b) Contratos de duración indeterminada	436

ANTECEDENTES DE LA CONGELACIÓN DE PRECIOS

255. Aplicación de Decreto 1070 de 1956	437
256. Precios congelados en 1956	438
257. Régimen posterior de congelación de precios	441
258. Alcances del Decreto 3817 de 1982	454

ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PARA OFICINAS, CONSULTORIOS

259. Régimen actual de arrendamiento de oficinas, consultorios, escuelas, etc., en áreas urbanas	462
a) Porcentajes para la fijación de la renta o precio de los arrendamientos distintos de vivienda y locales comerciales	462
b) Excepciones a las reglas del artículo	465
c) El avalúo catastral	468
d) Reajuste del precio	470
e) El vencimiento del contrato	471
f) Ocupación del inmueble arrendado	471
g) Demanda de restitución	473
h) Efectividad de la caución	475
i) Pago por consignación	476
j) Control y vigilancia para la aplicación del control	477
k) Devolución de excedentes pagados	477
260. Precios de inmuebles no congelados	477
261. Síntesis del régimen legal de los arrendamientos de inmuebles	478
262. Excepciones a la congelación	478
263. Renovación tácita	478
264. Efectos de la tácita renovación	479

ÍNDICE GENERAL

265. Duración del arrendamiento con entidades de derecho público	480
266. Terminación del arriendo por la extinción del derecho del arrendador	480
267. Artículo 417 (antes 431) del Código de Procedimiento Civil	481
268. Aplicación del artículo 426 (antes 435) del Código de Procedimiento Civil	486
269. Extinción del derecho del arrendador por expropiación	487
270. Por sentencia del juez en los casos previstos por la ley	490
271. Insolvencia o muerte del arrendatario	490
272. Pacto de no enajenación de la cosa arrendada	491
273. Embargo de la cosa arrendada	491
274. Necesidad de la cosa arrendada por el arrendador	491
275. Arrendamientos hechos por representantes legales	491

ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

276. Legislación especial de arrendamiento de vivienda urbana	492
277. Definición de arrendamiento de vivienda urbana y servicios conexos y similares	493
278. Formas de los contratos de vivienda urbana	494
279. Prohibición de garantías y depósitos en el arriendo de vivienda	495
280. Clasificación de los contratos de arrendamiento de vivienda	496
281. Prohibición del subarriendo y de la cesión del arrendamiento de vivienda	497
282. Término legal y prórroga de los contratos de arrendamiento vivienda urbana. Lugar para las notificaciones	499
283. Fijación de la renta del arrendamiento de vivienda	501
284. Reajuste de la renta o precio del arrendamiento de vivienda	503
285. Obligaciones del arrendador de vivienda urbana	505
286. Obligaciones del arrendatario de vivienda urbana	507
287. Las formalidades para el pago por consignación de la renta	508
288. Terminación por mutuo acuerdo del contrato de arrendamiento de vivienda urbana	511
289. Terminación del contrato de arrendamiento de vivienda urbana por parte del arrendador	512
290. Terminación del contrato de arrendamiento de vivienda urbana por parte del arrendatario	515
291. Derecho de retención del arrendatario	517
292. Solidaridad, exigibilidad y reglas sobre los servicios públicos domiciliarios	518
293. Descuento por reparaciones indispensables no locativas	521
294. Régimen aplicable, tránsito de legislación y autoridad competente	522
295. Alcances contractuales del Decreto 1919 de 1986	523

ARRENDAMIENTOS DE CASAS, ALMACENES Y EDIFICIOS

296. Reglas especiales	527
297. Mora en el pago	528

ARRENDAMIENTO DE PREDIOS RÚSTICOS

298. Reglas especiales	529
------------------------------	-----

ÍNDICE GENERAL

ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS INMATERIALES

299. Concepto y alcances	531
300. Reglas especiales aplicables	532
301. Prestación de servicios profesionales	532
302. Prestación de servicios ante la Nación y los establecimientos públicos	532

ARRENDAMIENTO EN MATERIA COMERCIAL

303. Aspectos generales	534
304. Inmuebles amparados por el régimen comercial de arrendamiento	535
305. Renovación de los contratos	537
306. Plazo de renovación	538
307. Diferencias al momento de la renovación	538
308. Prórroga del arrendamiento. Otros aspectos	539
309. Preferencia al arrendatario	542
310. Indemnización de perjuicios	542
311. Calidades de los contratantes	543
312. No hay necesidad de licencia administrativa	545
313. Cesión y subarriendo	547
314. Reglas para la efectividad de la cesión	550
315. Arrendamiento de entidades públicas de locales comerciales	551

JURISPRUDENCIA SOBRE ARRENDAMIENTO

La causa en el arrendamiento	
Sentencia de Casación Civil de 30 de abril de 1970	552
Determinación del precio	
Sentencia de Casación Civil de 25 de febrero de 1976	552
Obligaciones accesorias en el arrendamiento. El servicio de vigilancia	
Sentencia de Casación Civil de 10 de diciembre de 1999	553
Responsabilidad del arrendador	
Sentencia de Casación Civil de 25 de febrero de 1976	557
Requerimientos en el arrendamiento. Finalidades	
Sentencia de Casación Civil de 30 de abril de 1970	558
Conmutatividad del arrendamiento	
Sentencia de Casación Civil de 30 de abril de 1970	558
Alcances del arrendamiento comercial	
Sentencia de la Sala Plena de la Corte Suprema de Justicia de 29 de noviembre de 1971	559
Indemnización en favor del arrendatario de un establecimiento comercial	
Sentencia de Casación Civil de 29 de septiembre de 1978	561
Sentencia de Casación Civil de 27 de julio de 2001	562
Devolución del exceso del precio congelado	
Sentencia de Casación Civil de 29 de abril de 1969	564

La prestación de servicios y el mandato	
Sentencia de Casación Civil de 3 de julio de 1987	565
Arrendamiento de cosa propia	
Sentencia de Casación Civil de 27 de junio de 1995	565
Derechos y obligaciones derivados del arrendamiento de locales comerciales	
Sentencia de Casación Civil de 8 de octubre de 1997	566
Derechos del arrendatario de local comercial. Procede la indemnización cuando la restitución es voluntaria o judicial	
Sentencia de Casación Civil de 24 de septiembre de 2001	570
Clases de prestación de servicios inmateriales. Diferencias con el contrato de trabajo	
Sentencia de Casación Civil de 5 de noviembre de 1997	572
Contrato de arrendamiento y contrato de transporte. Distinciones	
Sentencia de Casación Civil de 8 de mayo de 2001	573
La interversión del título	
Sentencia de Casación Civil de 8 de febrero de 2002	574

**CAPÍTULO V
CONTRATO DE OBRA**

316. Generalidades	577
317. Definición y elementos	577
a) Un acto jurídico	577
b) La realización o ejecución de obras materiales	577
c) Remuneración	578
d) No hay subordinación ni representación	578

CARACTERÍSTICAS

318. Extensión	578
----------------------	-----

OBLIGACIONES

319. Del artífice	580
a) La realización de la obra encomendada	580
b) La entrega de la obra en el tiempo estipulado	580
320. Del dueño	580
a) Pagar el precio de la obra	580
b) Cooperar en la confección de la obra	581
c) Recibir la obra	581
321. Riesgos de los materiales	581
322. Contrato de obra con entidades estatales	582

**JURISPRUDENCIA
SOBRE OBRA MATERIAL**

Arrendamiento en la confección de obra	
Sentencia de Casación Civil de 6 de mayo de 1969	583

ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO VI CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

323. Definición e importancia	585
324. Inalterabilidad del precio	586
325. Reajuste excepcional del precio	586
326. Responsabilidad del empresario	586
327. Responsabilidad frente a los obreros	588
328. Extensión del artículo 2060	588
329. Terminación del contrato por muerte del empresario	589

CAPÍTULO VII CONTRATO DE MANDATO

330. Generalidades	591
331. Definición	591
a) El testamento	592
b) La absolución de posiciones o interrogatorio de parte	592
332. Representación en el mandato	592

CARACTERÍSTICAS

333. Precisiones	600
1) Es consensual	600
2) Es unilateral	601
3) Es bilateral	602
4) Conmutativo	602
5) Es principal	602
6) Es nominado	602

ELEMENTOS NECESARIOS EN LA FORMACIÓN DEL MANDATO

CONSENTIMIENTO

334. Consentimiento del mandante	603
335. Consentimiento del mandatario	603
336. Aspecto probatorio del consentimiento	607

CAPACIDAD

337. Generalidades	608
338. Capacidad del mandante	609
339. Capacidad del mandatario	609

OBJETO

340. Concepto	610
341. Intereses en el objeto del mandato	611
342. Clases de mandato	611
1º. Mandato individual	611
2º. Mandato plural o colectivo	611
a) Mandato conjunto	612
b) Mandato solidario:	612

ÍNDICE GENERAL

c) Mandato divisible	612
d) Mandato sustitutivo	612
3º. Según sea la gestión	612
a) Mandato especial	612
b) Mandato general	612
343. Responsabilidad del mandatario	612
344. Responsabilidad especial del mandatario	613

ADMINISTRACIÓN DEL MANDATO

345. Alcances	613
346. Ejecución del mandato	613
347. Efectos del incumplimiento en la ejecución del mandato	614
348. Ejecución en beneficio del mandante	615
349. Riesgos de las especies metálicas	615
350. Formas de contratar el mandatario	616
351. Actos del mandatario	617
352. Aceptación del mandatario de lo que se le debe al mandante	618
353. Mandatos especiales	618
354. Rendición de cuentas del mandatario	619
355. Prohibiciones al mandatario	620
356. Delegación del mandato	621
357. Acciones del mandante frente al delegado	622

OBLIGACIONES DEL MANDANTE

358. Alcances	622
359. Efectos del incumplimiento de las obligaciones del mandante	623
360. Derecho de retención del mandatario	624
361. Efectos del mandato frente a terceros	624
362. Terminación del mandato	625
363. El desempeño del negocio como forma de terminación del mandato	626
364. Por acto unilateral de los contratantes	626
A. Revocación del mandato	626
B. Pacto de irrevocabilidad del mandato	627
C. Renuncia del mandatario	629
D. Pacto de irrenunciabilidad del mandato	629
365. Por la muerte del mandante o del mandatario	629
366. La muerte del mandante o mandatario	630
367. La quiebra, insolvencia e interdicción del mandante o mandatario	630
368. La interdicción del mandante o mandatario	630

EL CONTRATO DE MANDATO EN MATERIA COMERCIAL

369. Generalidades	631
370. Definición	631
371. Representación	631

ÍNDICE GENERAL

372. Extensión del mandato	632
373. Onerosidad del mandato	632
374. Lesión enorme en el mandato	633
375. Derechos y obligaciones del mandatario y del mandante	633
376. Extinción del mandato	635

JURISPRUDENCIA SOBRE MANDATO

Alcances de la representación	
Sentencia de Casación Civil de 24 de octubre de 1975	637
Sentencia de Casación Civil de 30 de noviembre de 1989	637
Mandato con representación y sin representación	
Sentencia de Casación Civil de 17 de mayo de 1976	637
Prueba del contrato de mandato	
Sentencia de Casación Civil de 17 de mayo de 1976	639
Prueba del mandato oculto	
Sentencia de Casación Civil de 12 de febrero de 1988	639
La representación derivada del negocio fundamental	
Sentencia de Casación Civil de 12 de febrero de 1988	639
La consensualidad del mandato. Aceptación	
Sentencia de Casación Civil de 11 de diciembre de 1986	640
Aceptación del mandante de actos del mandatario	
Sentencia de Casación Civil de 11 de octubre de 1991	641
Revocabilidad del mandato comercial. Pacto de irrevocabilidad	
Sentencia de Casación Civil de 28 de noviembre de 1992	642
Obligación del mandatario de restituir con intereses los dineros recibidos	
Sentencia de Casación Civil de 16 de octubre de 1997	644
Efectos de la delegación del mandato	
Auto de la Sala Civil de la Corte Suprema de 25 de marzo de 1999	646

CAPÍTULO VIII CONTRATO DE COMODATO

377. Antecedentes y definición	647
--------------------------------------	-----

CARACTERÍSTICAS

378. Generalidades y clasificación	647
a) Es real	647
b) Es unilateral	648
c) Es gratuito	648
d) Es principal	648
e) Es nominado	648
379. Actos del comodatario	648

REQUISITOS

380. Clasificación	649
--------------------------	-----

ÍNDICE GENERAL

a) La capacidad	649
b) El consentimiento	649
c) El objeto lícito	649
OBLIGACIONES DEL COMODATARIO	
381. Extensión	649
382. Obligación de conservación de la cosa	649
383. Obligación de uso de acuerdo con los términos convenidos o por el uso ordinario .	650
384. Obligación de restitución	650
385. Suspensión de la restitución	651
386. Derechos y obligaciones de los herederos	652
387. Comodato de cosa ajena	652
388. Riesgos de la cosa prestada	653
OBLIGACIONES DEL COMODANTE	
389. Generalidades	653
390. Pago de las expensas	653
391. Indemnizatoria	653
392. Derecho de retención.....	654
COMODATO PRECARIO	
393. Noción	654
394. Aspecto probatorio del comodato.....	655
CAPÍTULO IX	
CONTRATO DE MUTUO	
395. Antecedentes y definición	657
CARACTERÍSTICAS	
396. Generalidades y clasificación	657
a) Es real	657
b) Es unilateral	658
c) Es gratuito	658
d) Es principal	659
e) Es nominado	659
397. Actos de disposición en el mutuo	659
REQUISITOS	
398. Clasificación	659
OBLIGACIONES DEL MUTUARIO	
399. Devolución de una cosa del mismo género y calidad	660
400. Momento de la devolución	661
401. Lugar de la devolución.....	662
402. Préstamo con intereses	662
403. Carta de pago	663
404. Anatocismo	664

ÍNDICE GENERAL

OBLIGACIONES DEL MUTUANTE

405. Alcances	664
---------------------	-----

MUTUO COMERCIAL

406. Generalidades	664
407. Onerosidad en el mutuo	665

OBLIGACIONES DEL MUTUARIO

408. Obligación de restitución	665
409. Obligación de pagar intereses	666

OBLIGACIONES DEL MUTUANTE

410. Alcances	667
411. Promesa de contrato mutuo	667

JURISPRUDENCIA SOBRE MUTUO

Intereses en el mutuo comercial. Cuándo procede la pérdida Sentencia de Casación Civil de 29 de mayo de 1981	668
El mutuo mercantil es contrato real Sentencia de Casación Civil de 27 de marzo de 1998	670
Alcances del pago anticipado en el mutuo con intereses Sentencia de la Corte Constitucional de 26 de mayo de 1998	671
La tradición, requisito para el perfeccionamiento del mutuo Sentencia de Casación Civil de 22 de marzo de 2000	676
Formas de hacer la tradición de la cosa mutuada Sentencia de casación civil de 22 de junio de 2000	678
Consensual la promesa de mutuo comercial Sentencia de Casación Civil del 12 de septiembre de 2000	681
Alcances del anatocismo en el Código Civil y en el Código de Comercio Sentencia de Casación Civil de 19 de noviembre de 2001	682

CAPÍTULO X CONTRATO DE DEPÓSITO

412. Definición	687
-----------------------	-----

CARACTERÍSTICAS

413. Generalidades	688
a) Es real	688
b) Es unilateral	688
c) Es gratuito.	688
d) Es principal	689
e) Es nominado	689

REQUISITOS

414. Generalidad	689
415. Capacidad	689

ÍNDICE GENERAL

416. Consentimiento	689
417. Objeto	690
CLASES DE DEPÓSITO	
418. Identificación	690
DEPÓSITO PROPIAMENTE DICHO - VOLUNTARIO	
419. Definición	690
OBLIGACIONES DEL DEPOSITARIO	
420. Clasificación	690
421. Guardar la cosa	690
422. Restituir la cosa	691
423. Riesgos de la cosa depositada	692
424. Responsabilidad de los herederos del depositario	692
425. Reglas del comodato aplicables al depósito	692
OBLIGACIONES DEL DEPOSITANTE	
426. Clasificación	693
427. Derecho de retención del depositario	693
428. Prueba del depósito	693
DEPÓSITO PROPIAMENTE DICHO - NECESARIO	
429. Definición	694
430. Alcances	694
431. Otros casos de depósito	695
DEL SECUESTRO	
432. Definición y clases	696
433. Reglas especiales	696
CONTRATO DE DEPÓSITO COMERCIAL	
434. Generalidades	697
435. Onerosidad del depósito	697
436. Responsabilidad del depositario	698
437. Obligaciones del depositario	698
438. Derecho de retención	699
439. Depósito de cosas fungibles	699
440. Obligaciones del depositante	699
JURISPRUDENCIA	
SOBRE DEPÓSITO Y OTRAS MATERIAS	
Alcances del contrato de depósito. Responsabilidad Sentencia de Casación Civil de 6 de marzo de 1972	700
Cesación del secuestro o depósito judicial. Obligación de rendir cuentas Sentencia de Casación Civil de 21 de mayo de 1971	701
El depósito mercantil de vehículos Sentencia de Casación Civil de 25 de agosto de 1988	702

ÍNDICE GENERAL

El depósito. Clases. Responsabilidad en el depósito oneroso	
Sentencia de Casación Civil de 2 de septiembre de 1985	703
Cláusulas contractuales de exoneración de responsabilidad	
Sentencia de Casación Civil de 6 de marzo de 1972	705
Interpretación de contratos de adhesión	
Sentencia de Casación Civil de 8 de mayo de 1974	706
Pruebas de los contratos	
Sentencia de Casación Civil de 25 de septiembre de 1973	708
Sentencia de Casación Civil de 25 de septiembre de 1973	709
Aplicación del nuevo Código de Comercio en materia contractual	
Sentencia de Casación del 24 de mayo de 1976	710
Sentencia de Casación Civil de 14 de agosto de 1975	710
La excepción de contrato no cumplido frente a la mora de las partes	
Sentencia de Casación Civil de 29 de noviembre de 1978	710
El mutuo incumplimiento de los contratantes y la excepción de contrato no cumplido	
Sentencia de Casación Civil de 7 de diciembre de 1982	712
El artículo 1602 del Código Civil como fundamento del mutuo disenso	
Sentencia de Casación Civil de 16 de julio de 1985	715
La corrección monetaria en la declaratoria de nulidad de un contrato	
Sentencia de Casación Civil de 24 de marzo de 1983	718
Perspectivas de la corrección monetaria	
Sentencia de Casación Civil de 19 de marzo de 1986	720
La corrección monetaria no es como regla general de aplicación oficiosa	
Sentencia de Casación Civil de 12 de agosto de 1988	722
Intereses y corrección monetaria. Indemnización	
Sentencia de Casación Civil de 24 de enero de 1990	724
Sentencia de Casación Civil de 19 de noviembre de 2001	727
Principios de interpretación de los contratos comerciales	
Sentencia de Casación Civil de 15 de mayo de 1992	737
La corrección monetaria debe hacerse desde la mora del deudor	
Sentencia de Casación Civil de 14 de diciembre de 1992	738
Alcances del negocio jurídico que nace de conciliación judicial	
Sentencia de Casación Civil de 22 de noviembre de 1999	740

JURISPRUDENCIA DE CASACIÓN CIVIL FRANCESA

SOBRE PROMESA DE COMPRAVENTA

Obligaciones del prometiende vendedor	
Sentencia de 26 de noviembre de 1935	743
Lesión enorme en la promesa de compraventa	
Sentencia de 14 de noviembre de 1916	743

ÍNDICE GENERAL

SOBRE COMPRAVENTA

Alcances de la lesión enorme	
Sentencia de 7 de junio de 1966	744
Sentencia de 28 de diciembre de 1932	745
Vicios ocultos	
Sentencia de 24 de noviembre de 1954	745
Indemnización por vicios ocultos	
Sentencia de 19 de enero de 1965	746

SOBRE CESIÓN DE CRÉDITOS

Cesión de una promesa unilateral de venta	
Sentencia de 4 de marzo de 1931	747
Alcances de la notificación al deudor de la cesión	
Sentencia de 28 de junio de 1938	747

SOBRE ARRENDAMIENTO

Arrendamiento a varias personas separadamente	
Sentencia de 12 de febrero de 1954	748
Alcances de la nulidad de un contrato de arrendamiento	
Sentencia de 1º de junio de 1954	748
Responsabilidad del arrendatario de inmueble	
Sentencia de 4 de julio de 1889	749
Responsabilidad del arrendatario de cosa mueble	
Sentencia de 16 de agosto de 1882	749

SOBRE MANDATO

Mandato aparente. Representación en el mandato	
Sentencia de 13 de diciembre de 1962	750
Mandato oneroso. Precio lesivo	
Sentencia de 29 de enero de 1867	750
Diferencia entre mandato y locación de obra	
Sentencia de 19 de febrero de 1968	751
Ejecución del mandato	
Sentencia de 16 de junio de 1903	751

SOBRE MUTUO

Préstamo de dinero pagadero en mercaderías	
Sentencia de 27 de junio de 1957	751
ÍNDICE ANALÍTICO	753
ÍNDICE DE DISPOSICIONES	769